

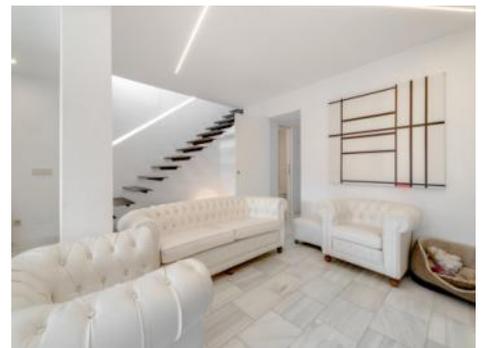
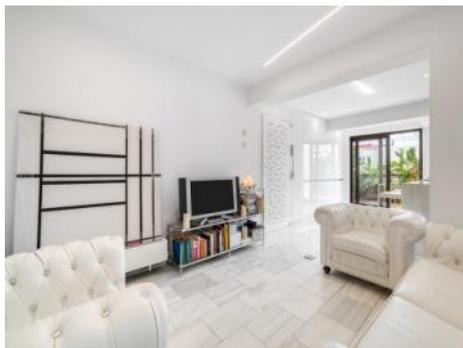
Palma City  
Referencia 115714



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luminoso ático duplex cerca del centro de la ciudad en Palma

Construido:	140 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 520.000,-</b>



## Palma City

### Referencia 115714



### Descripción del inmueble:

Ático dúplex de moderno diseño con dos amplias y soleadas terrazas. Se encuentra ubicado en uno de los más encantadores barrios de la ciudad, donde restaurantes y comercios ofrecen una amplia variedad de ocio.

En la planta de acceso al apartamento encontramos el elegante salón con cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama e increíbles suelos de mármol, ambos conectados con una terraza de aproximadamente 18 metros cuadrados, donde el sol y la luz hacen de este espacio un lugar único en el cual pasar las horas. Un dormitorio con baño en suite y la zona de lavadero completan esta planta.

Subiendo por unas modernas escaleras voladas elaboradas en hierro accedemos al primer piso en el cual encontramos dos dormitorios, uno de ellos con vestidor, un cuarto de baño y una soleada terraza de 30 m<sup>2</sup> con pérgola corredera.

Aspectos a destacar: Suelos de mármol, ventanas de aluminio con climalit doble, preinstalación de calefacción con los radiadores ya instalados y preinstalación de aire acondicionado por conductos. El apartamento se encuentra totalmente aislado acústica y térmicamente con objeto de que sea lo más ecológico posible. Persianas Mallorquinas y armarios empotrados en los dormitorios.

Se trata de un apartamento cuyo compromiso con una estética moderna y la responsabilidad ecológica han conseguido hacer de él un verdadero y confortable hogar.

## Palma City

### Referencia 115714



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City  
Referencia 115714



Cocina moderna con acceso a la terraza



Salón abierto y lleno de luz



Salón con acceso a la planta superior



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Palma City

## Referencia 115714



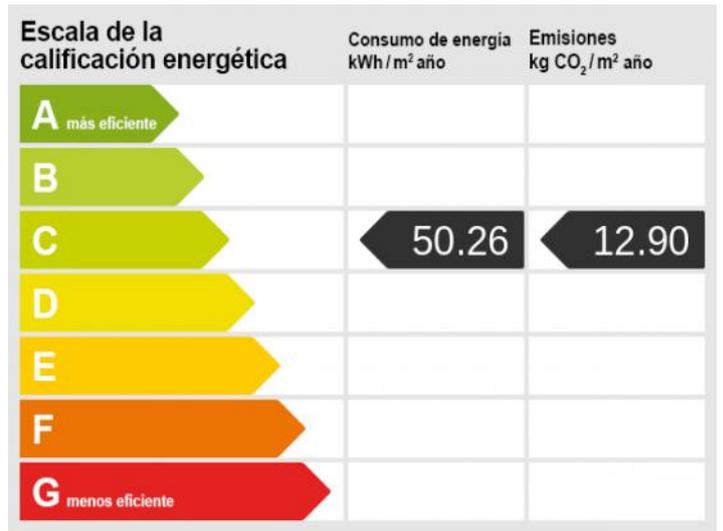
Uno de 2 baños



Uno de 2 baños



Terraza espaciosa



Certificado energético



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.