

## Santa Ponsa

Referencia 115147A



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Atractivo apartamento en la planta baja de un nuevo complejo residencial en Santa Ponsa

Construido:	155 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.728.000,-</b>



## Santa Ponsa

### Referencia 115147A



### Descripción del inmueble:

Este moderno complejo residencial con grandes vistas a las montañas, al campo de golf y con vistas laterales al mar está situado en la codiciada zona residencial de Santa Ponsa y a sólo 1 km de la hermosa playa. Aquí se están construyendo 24 pisos de lujo con materiales de alta calidad y se espera que estén terminados en 2023.

Se crearán pisos amplios y luminosos, de líneas limpias y diseño moderno. Los pisos de lujo tienen 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. El salón y el comedor de planta abierta con cocina integrada y de última generación, incluidos los electrodomésticos Miele y la nevera para vinos, ofrecen espacio suficiente para los amigos y la familia.

Los pisos cautivan por su diseño: el blanco radiante y el beige claro, así como los tonos naturales, confieren a todas las estancias una comodidad elegante y, al mismo tiempo, un ambiente muy chic. Lo más destacado de esta planta baja es la zona de terraza/jardín privada con un tamaño óptimo de 90m<sup>2</sup> así como otra terraza en el lateral.

En la cuidada zona exterior hay una piscina comunitaria infinita con una gran terraza para tomar el sol.

Otras características del piso son la calefacción por suelo radiante, la plaza de aparcamiento subterráneo y la pista de tenis. El complejo se encuentra a pocos minutos en coche del prometedor puerto de Port Adriano y está bien comunicado con Palma y el aeropuerto.

## Santa Ponsa

### Referencia 115147A



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaime I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 115147A



Vista a la piscina comunitaria



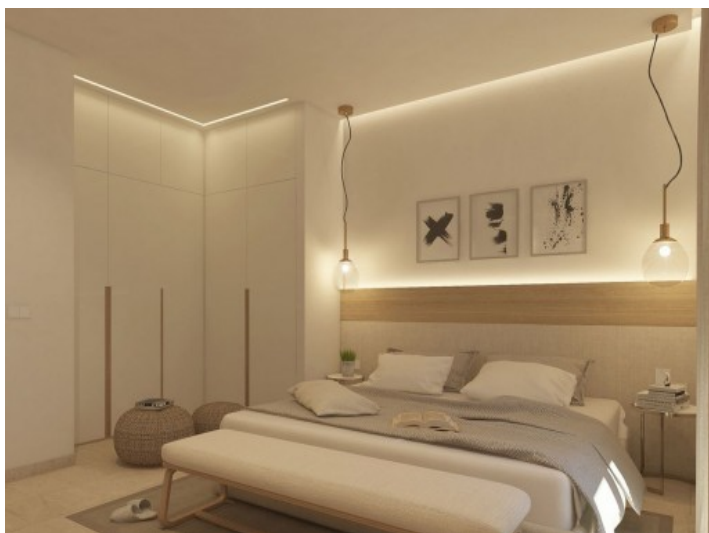
Zona de la piscina soleada



Salón acogedor y abierto



Cocina con isla central



Diseño moderno



Vistas impresionantes al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.