

# Cala d'Or

Referencia 114981A



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Nuevo complejo de apartamentos cerca del puerto en Cala D'or

Construido:	61 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	C
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 350.000,-</b>



## Cala d'Or

### Referencia 114981A



### Descripción del inmueble:

Este nuevo y moderno complejo residencial se construirá en la bonita localidad costera de Cala d'Or y se finalizará en 2023. El complejo está a solo 5 minutos a pie del hermoso puerto con sus numerosos restaurantes y bares.

Todos los apartamentos tienen 2 dormitorios y 1 baño. El diseño interior de planta abierta tiene una sala de estar y comedor inundados de luz y cocina americana. Además, todos los apartamentos disponen de una amplia terraza para poder disfrutar del clima mediterráneo. Los apartamentos en la planta baja tienen un jardín privado de casi 80 m<sup>2</sup>. Un trastero y plaza de aparcamiento privado también están incluidos en el precio.

Los apartamentos han sido amueblados y diseñados con gran atención al detalle para cumplir con los más altos estándares de calidad. Las instalaciones comunitarias incluyen dos piscinas y un amplio jardín mediterráneo.

Ven a visitar un piso piloto para conocer más a fondo esta fantástica oferta.

## Cala d'Or

Referencia 114981A



### Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

# Cala d'Or

## Referencia 114981A



Complejo



Área de piscina



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 114981A



Salón con vistas a la cocina



Comedor



Cocina abierta



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala d'Or

## Referencia 114981A



Baño



Baño



Plano



Complejo residencial

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	33.65	10.57
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.