

## Santa Catalina

Referencia 077953



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Piso totalmente reformado con azotea en Santa Catalina

Construido:	110 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Santa Catalina

### Referencia 077953



### Descripción del inmueble:

El piso, recién reformado, está situado en Santa Catalina, uno de los barrios más dinámicos de Palma, conocido por su encantador mercado, numerosos cafés, restaurantes internacionales y tiendas de moda.

Con una superficie interior de 110 metros cuadrados, el piso ofrece 2 dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados independiente. El amplio salón-comedor combina la arquitectura moderna con el encanto mallorquín, con techos altos, vigas de madera a la vista y paredes rústicas de piedra de Mares.

La moderna cocina está totalmente equipada y se integra armoniosamente en el diseño del piso. Impresiona por su elegancia funcional y sus materiales de alta calidad.

Lo más destacado es el patio de 12 metros cuadrados, diseñado con esmero, que ofrece un oasis de paz. Esta idílica zona exterior invita a pasar relajantes horas al aire libre y a disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad también ofrece una terraza comunitaria en la azotea, que sólo se comparte con otros 2 vecinos. Desde aquí, podrá disfrutar de fantásticas vistas sobre el encantador barrio de Santa Catalina y el puerto. Un práctico trastero privado proporciona espacio de almacenamiento adicional y hace que esta oferta sea aún más atractiva.

## Santa Catalina

### Referencia 077953



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

# Santa Catalina

Referencia 077953



Cocina



Salón y comedor



Salón



Dormitorio



Baño



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

Referencia 077953



Baño



Dormitorio



Terraza



Azotea



Azotea



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina  
Referencia 077953



Pasillo



Puerta



Vistas