

Puerto Andratx

Referencia 077936




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso piso con jardín en primera línea de mar en Port Andratx

Construido:	140 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.250.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077936



Descripción del inmueble:

Este encantador piso en planta baja está situado en el corazón de Port d'Andratx, en primera línea de mar. A pocos minutos a pie del puerto y del centro, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar - un verdadero punto de atracción.

El piso deleita con un espacioso jardín de 93 m², perfecto para actividades al aire libre o para horas de relax al aire libre. Una terraza cubierta de 15 m² y un patio privado proporcionan comodidad adicional. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria y acceso directo al mar.

Con una superficie construida de 117 m², el piso consta de 3 dormitorios, 2 baños y una sala de estar de planta abierta con una cocina moderna y totalmente equipada. Un trastero independiente proporciona espacio de almacenamiento adicional. El diseño de planta abierta hace un uso óptimo de la luz natural e integra armoniosamente las zonas al aire libre en el interior.

La renovación de alta calidad incluye suelos de piedra natural, doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Además, un sistema de alarma y persianas eléctricas garantizan el máximo confort y seguridad.

Puerto Andratx

Referencia 077936



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 077936



Piscina comunitaria



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077936



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Baño en suite



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 077936



Dormitorio



Segundo baño



Terraza y jardín



Piscina comunitaria



Primera línea del mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.