

Son Espanyolet

Referencia 077918




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gran ático duplex a reformar con parking y vistas al mar en Son Espanyolet.

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 216 m ² | Piscina: | - |
| Dormitorios: | 5 | Certificado energético: | en proceso |
| Baños: | 2 | | |
| Terraza/Balcón: | ✓ | | |
| Vistas al mar: | ✓ | Precio: | € 1.695.000,- |



Son Espanyolet

Referencia 077918



Descripción del inmueble:

Este ático privilegiado por su situación, se ubica en una cotizada zona de Son Espanyolet a tan solo un corto paseo al Mercado de Santa Catalina y del Paseo Marítimo.

También podrá disfrutar en sus cercanías de buena gastronomía y bonitas tiendas.

Destacamos sus soleadas cuatro terrazas distribuidas en dos plantas con unas vistas preciosas al mar y a la Catedral de Palma.

La propiedad necesita reforma ya que desde la construcción del edificio en 1975 se han realizado pocas actualizaciones.

Los 216 m² de la vivienda dúplex se distribuyen de la siguiente manera: 80 m² de amplias terrazas y los restantes 136 m² en vivienda. En la primera planta hay una amplia cocina con su correspondiente coladuría y dos habitaciones dobles, un baño completo y un aseo.

Destaca su gran sala comedor con una preciosa chimenea rodeada de terrazas y que tiene muchas posibilidades de convertirse en el hogar de sus sueños. Los suelos son de mármol y parquet. Hay calefacción de gas centralizada.

En la segunda planta hay tres habitaciones más, dos dobles y una individual y un baño completo.

A esta oferta hay que añadir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio y un trastero de 6 m², ambos incluidos en el precio de compra.

Si desean más información ruego se pongan en contacto con nosotros.

Son Espanyolet

Referencia 077918



Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.

La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.

Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.

Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

Son Espanyolet

Referencia 077918



Vistas desde la terraza



Muy buena ubicación y con parking



Vistas a la ciudad



Vistas hasta el mar



Vistas hasta la cathedral

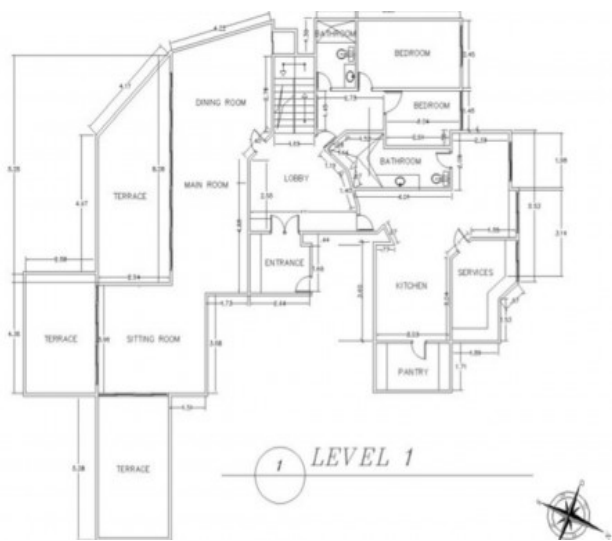


Muy bien situado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Espanyolet

Referencia 077918



Plano

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kg CO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 102.20 | 25.00 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

CEE