

## Santa Ponsa

Referencia 077908



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Elegante ático de nueva construcción con piscina privada en la azotea y amplia terraza en Santa Ponsa

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 259 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                  |
| Dormitorios:    | 3                  | Certificado energético: | en proceso         |
| Baños:          | 2                  |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                  |                         |                    |
| Vistas al mar:  | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 995.000,-</b> |



## Santa Ponsa

### Referencia 077908



### Descripción del inmueble:

A unos 7 minutos a pie de la playa de Santa Ponsa, así como de supermercados y restaurantes cercanos, este ático de nueva construcción, terminado en 2022, se encuentra en un moderno complejo residencial.

El elegante piso ofrece una impresionante terraza de 51 metros cuadrados, a la que se accede directamente desde el salón, así como una azotea privada adicional de 102 metros cuadrados con vistas a la montaña y una piscina privada.

En una superficie construida de 106 metros cuadrados, el salón y la cocina de planta abierta crean un ambiente acogedor. El piso también cuenta con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y un amplio lavadero.

Las características del piso incluyen: Calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, aire acondicionado central (frío/calor), armarios empotrados integrados y una plaza de aparcamiento privado.

El complejo bien mantenido también cuenta con una piscina comunitaria y un gimnasio.

## Santa Ponsa

### Referencia 077908



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 077908



Piscina privada azotéa



Terraza



Piscina comunitaria



Salón - Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 077908



Cocina



Recibidor



Dormitorio principal



Baño en suite



Uno de 3 dormitorios



Dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 077908



Atico con 2 baños



Barbacoa en la terraza



Azotéa



Piscina privada azotéa



Vistas a la comunidad

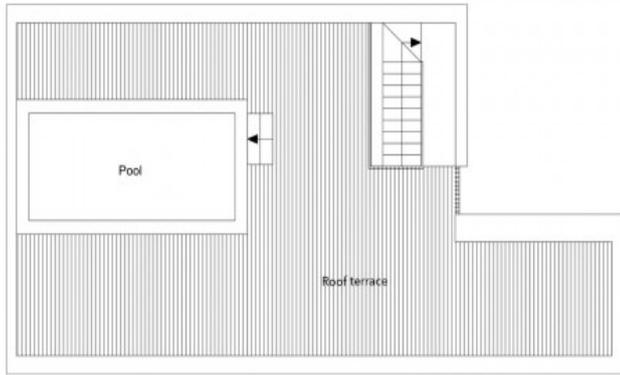


Gimnasio

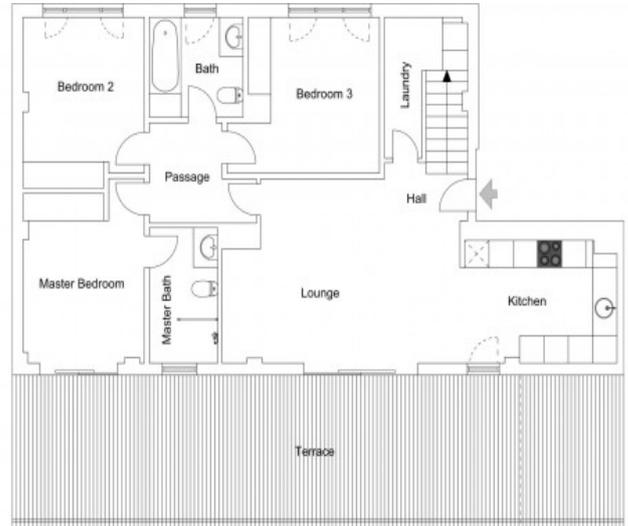
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

## Referencia 077908



Plano



Plano