

# Cala Mayor

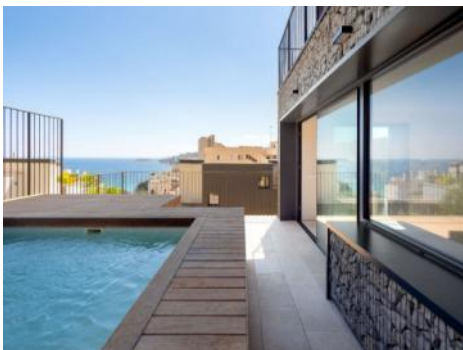
Referencia 077897C



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Apartamento de lujo en la primera planta con terraza, piscina y vistas al mar en Cala Mayor

Construido:	249 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>



## Cala Mayor

### Referencia 077897C



### Descripción del inmueble:

¡Viviendo en un sensacional edificio nuevo en Cala Mayor, a sólo un tiro de piedra de Palma! Las 7 unidades impresionan por sus vistas panorámicas de la costa al mar, su diseño elegante y todas las comodidades modernas.

Un total de 3 áticos y 4 apartamentos están siendo construidos por un promotor de proyectos de renombre internacional junto con el galardonado estudio de arquitectura GRAS Reynés Arquitectos.

Este lujoso apartamento de 209 metros cuadrados de superficie interior con 40 metros cuadrados de terraza y otros 43 metros cuadrados en el exterior, jacuzzi y vista al mar, se encuentra en la segunda planta del nuevo edificio. Consta de 3 dormitorios dobles, el principal con baño en suite y un vestidor integrado, un baño separado, una lavandería y una amplia y luminosa zona de salón y comedor, donde también se encuentra la cocina con electrodomésticos de Siemens.

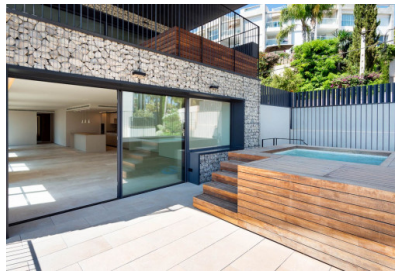
El punto culminante del apartamento es la gran terraza con piscina integrada y vista al mar, que ofrece suficiente espacio para colocar muebles de asiento y para pasar aquí veladas sociables.

Más detalles: aire acondicionado integrado, persianas exteriores eléctricas, cocina: encimera de Silestone, sanitarios de cerámica Duravit y Grohe, ventanas correderas de suelo a techo, calefacción por suelo radiante.

Finalización: Q1 de 2023

## Cala Mayor

Referencia 077897C



### Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

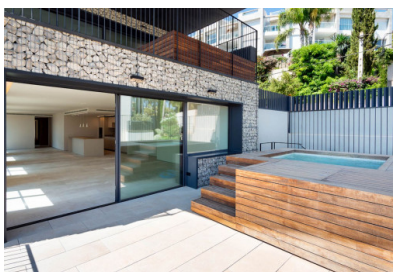
Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.



# Cala Mayor

Referencia 077897C



Piscina y vista mar



Salón - Comedor



Salón - Comedor



Salón - Comedor



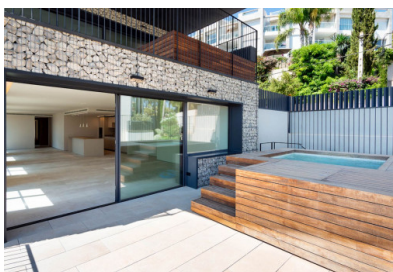
Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor  
Referencia 077897C



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio con baño en suite



Dormitorio



Terraza



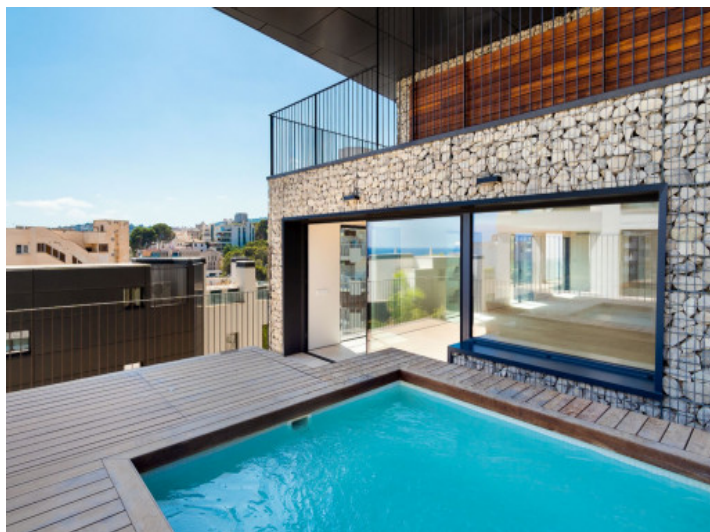
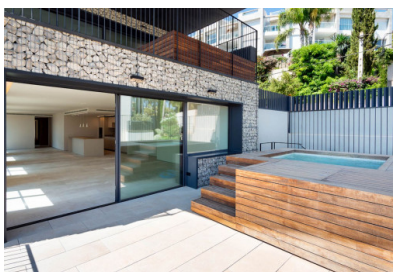
Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Cala Mayor

Referencia 077897C



Piscina



Apartment 3



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.