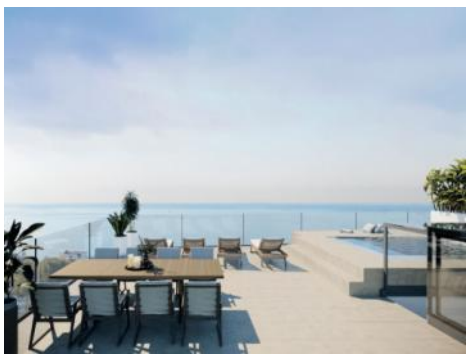
Cala Mayor
Referencia 077897

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático dúplex con vistas al mar, una terraza gigante y piscina propia en Cala Major

Construido:	328 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	2	enérgetico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 4.500.000,-**



PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Referencia 077897

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

¡Viva en un sensacional edificio nuevo en Cala Mayor, a solo unos minutos a pie de la playa! Las 7 viviendas impresionan por sus vistas panorámicas de la costa y el mar, su diseño elegante y todas las comodidades modernas.

Un total de 3 áticos y 4 apartamentos están siendo construidos por un desarrollado de renombre internacional, en conjunto con el galardonado estudio de arquitectura GRAS Reynés Arquitectos.

El ático con una superficie habitable de 223 m^2 se extiende sobre 3 plantas, que están conectadas por una escalera interior privada. En la tercera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como 2 dormitorios más con un baño y lavadero.

La cuarta planta alberga el salón y comedor abierto y luminoso de unos 69 m^2, con una altura de techo de 3,2 m. Aquí también está la cocina con electrodomésticos Miele, un guardarropa y un baño de visitas.

Lo más destacado del ático es el tercer nivel con la azotea de 105 m^2 con una piscina privada de 17 m^2. Esta ofrece suficiente espacio para descansar, comer, tomar el sol y pasar noches con invitados y familiares.

Más detalles: sistema de domótica KNX, aire acondicionado integrado, persianas exteriores eléctricas, techos de hormigón a la vista, armarios empotrados o estanterías en dormitorios y salón, ventanas correderas de suelo a techo, encimera de Silestone en la cocina, cerámicas Duravit y grifería Grohe en el baño, suelos de roble, calefacción por suelo radiante.

Finalización: 1/4 de 2023

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor
Referencia 077897

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.
Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor
Referencia 077897

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Azotea y piscina

Salón

Comedor

Cocina

Dormitorio

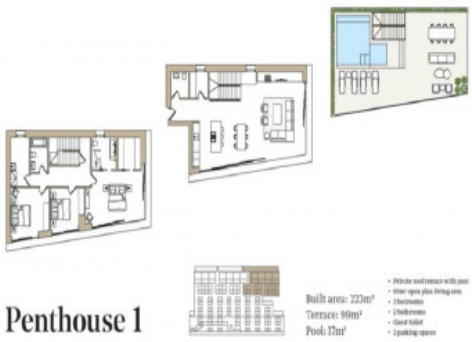
Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Referencia 077897

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Penthouse 1

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.