

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077896A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Ático dúplex de nueva construcción con azotea privada y vistas a la catedral y al mar, en el centro de Palma

Construido:	257 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 4.600.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077896A



Descripción del inmueble:

Lujosa vida en una joya renacentista de la antigüedad restaurada en el corazón histórico de Palma.

Cerca de los antiguos Baños Árabes y a pocos pasos de la famosa catedral, equipos de construcción y diseño de talla mundial han creado seis exclusivas residencias a partir de esta majestuosa mansión del siglo XVI.

El proyecto ofrece a sus residentes una exquisita mezcla de elegancia discreta y lujo moderno.

Espacios diáfanos e inundados por la luz del sol mediterráneo y un sofisticado diseño interior confieren a los pisos un toque de glamour.

Este ático, con una superficie construida de 232 m², se distribuye en 2 plantas y cuenta con una cocina americana de 60 m² y una sala de estar con chimenea de gas integrada, un total de 3 dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, un aseo, un lavadero y otra sala de estar.

Lo más destacado es la azotea privada de 25 m² con impresionantes vistas de la imponente catedral, el pintoresco paisaje de la capital y el inmenso mar. Es la vida urbana de lujo en su máxima expresión.

El piso está inmaculadamente amueblado con materiales de calidad que destilan calidez y sofisticación en cada detalle. Suelos de madera de roble, piedra caliza jaspeada de Binissalem, electrodomésticos de cocina Gaggenau, aire acondicionado integrado y calefacción por suelo radiante son sólo algunas de las características de este piso único.

Para una comodidad absoluta, la propiedad también ofrece un ascensor y una plaza de aparcamiento.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 077896A



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La "Plaza España" está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 077896A



Salón-comedor y cocina



Vista exterior



Uno de 3 dormitorios



Baño principal



Baño



Aseo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.