

# Exclusivo ático con fantásticas vistas al mar, a poca distancia del centro de Paguera

Construido: 367 m<sup>2</sup> Piscina:

Dormitorios: 3 Certificado en proceso

Baños: 2 enérgetico:

Terraza/Balcón: 🗸

Vistas al mar: ✓ Precio: € 2.995.000,-











#### Descripción del inmueble:

Terminado en 2023, el ático de lujo de la residencia Sa Puntassa está encaramado sobre Paguera y ofrece impresionantes vistas de los alrededores hasta el mar. Esta ubicación privilegiada permite a los residentes llegar a las populares localidades de Paguera, Camp de Mar y Santa Ponsa con sus hermosas playas de arena en tan sólo unos minutos en coche.

El ático impresiona por sus generosos frentes de ventanas, techos altos y una acertada combinación de materiales naturales y elementos modernos. El piso dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, una cocina americana de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele, suelos de piedra natural y armarios empotrados de alta calidad. También hay un lavadero, un aseo de invitados y modernos elementos de ventanas correderas.

El ático ofrece una superficie construida de aprox. 367 metros cuadrados y una superficie habitable de aprox. 167 metros cuadrados, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor. Una terraza cubierta con vistas panorámicas se extiende sobre aprox. 28 metros cuadrados y ofrece un lugar ideal para relajarse y disfrutar.

Lo más destacado de este piso es la impresionante terraza de la azotea con bañera de hidromasaje, que ofrece unas vistas incomparables del paisaje circundante y del mar. Aquí, los residentes pueden disfrutar del sol durante el día y admirar las espectaculares luces de los alrededores por la noche.

Las comodidades incluyen una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo con trastero adicional y una piscina comunitaria con tumbonas. El piso también ofrece Internet y Wi-Fi, iluminación LED y ascensor para el máximo confort y comodidad.





#### Lugar & alrededores:

Peguera está situado en la costa de Calvià, entre la Costa de la Calma y Camp de Mar y se localizan tres playas: La Romana, Torà y Palmira. Se puede considerar que es un enclave mixto, entre residencial y turístico. Con la reciente remodelación de la antigua carretera Peguera cuenta ahora con un agradable bulevar que conecta los paseos marítimos de Palmira y Torà con las calles del interior. En sus afueras se encuentra Cala Fornells, un reducto de tranquilidad y belleza con edificaciones al estilo de las aldeas mediterráneas.











Piscina



Terraza





Salón - Comedor





Salón Salón





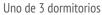


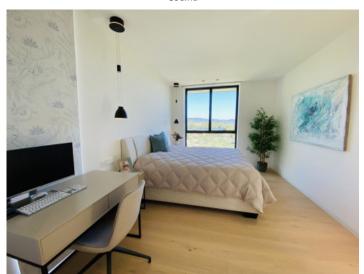












Dormitorio







Baño en suite





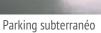






Lavandería







Azotéa







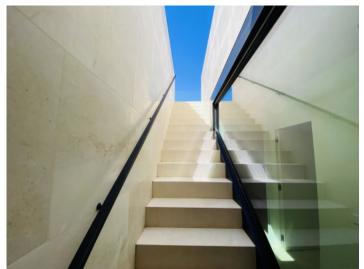
Azotéa







Vistas a la comunidad



Escalera a la azotéa



Piscina



Azotéa



Vistas



Azotéa

















Azotéa

Piscina