

Paguera
Referencia 077880




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo ático con fantásticas vistas al mar, a poca distancia del centro de Paguera

Construido:	367 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.995.000,-



Paguera
Referencia 077880



Descripción del inmueble:

Terminado en 2023, el ático de lujo de la residencia Sa Puntassa está encaramado sobre Paguera y ofrece impresionantes vistas de los alrededores hasta el mar. Esta ubicación privilegiada permite a los residentes llegar a las populares localidades de Paguera, Camp de Mar y Santa Ponsa con sus hermosas playas de arena en tan sólo unos minutos en coche.

El ático impresiona por sus generosos frentes de ventanas, techos altos y una acertada combinación de materiales naturales y elementos modernos. El piso dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, una cocina americana de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele, suelos de piedra natural y armarios empotrados de alta calidad. También hay un lavadero, un aseo de invitados y modernos elementos de ventanas correderas.

El ático ofrece una superficie construida de aprox. 367 metros cuadrados y una superficie habitable de aprox. 167 metros cuadrados, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor. Una terraza cubierta con vistas panorámicas se extiende sobre aprox. 28 metros cuadrados y ofrece un lugar ideal para relajarse y disfrutar.

Lo más destacado de este piso es la impresionante terraza de la azotea con bañera de hidromasaje, que ofrece unas vistas incomparables del paisaje circundante y del mar. Aquí, los residentes pueden disfrutar del sol durante el día y admirar las espectaculares luces de los alrededores por la noche.

Las comodidades incluyen una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo con trastero adicional y una piscina comunitaria con tumbonas. El piso también ofrece Internet y Wi-Fi, iluminación LED y ascensor para el máximo confort y comodidad.

Paguera
Referencia 077880



Lugar & alrededores:

Peguera está situado en la costa de Calvià, entre la Costa de la Calma y Camp de Mar y se localizan tres playas: La Romana, Torà y Palmira. Se puede considerar que es un enclave mixto, entre residencial y turístico. Con la reciente remodelación de la antigua carretera Peguera cuenta ahora con un agradable bulevar que conecta los paseos marítimos de Palmira y Torà con las calles del interior. En sus afueras se encuentra Cala Fornells, un reducto de tranquilidad y belleza con edificaciones al estilo de las aldeas mediterráneas.

Paguera
Referencia 077880



Piscina y jardín



Piscina



Terraza



Salón - Comedor



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera
Referencia 077880



Comedor



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio



Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera
Referencia 077880



Baño



Lavandería



Parking subterráneo



Azotéa



Piscina



Azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera
Referencia 077880



Vistas a la comunidad



Escalera a la azotéa



Piscina



Azotéa



Vistas



Azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paguera
Referencia 077880



Azotéa



Azotéa



Azotéa



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM