

## Santa Catalina

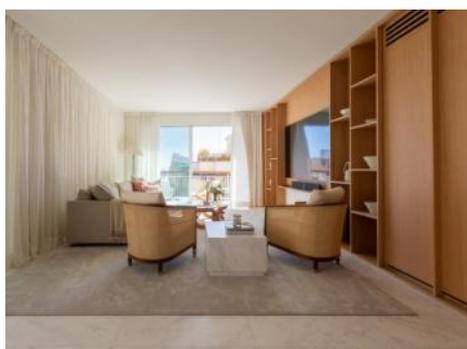
Referencia 077861



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Elegante piso de diseño con terraza y vistas al puerto, en Santa Catalina

Construido:	206 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



## Santa Catalina

### Referencia 077861



### Descripción del inmueble:

Junto al famoso Club de Tenis de Palma, que incluye piscina al aire libre, zona de spa y gimnasio, este bonito piso está situado en el límite del barrio de moda de Santa Catalina. El animado paseo del puerto, así como numerosos restaurantes internacionales, cafés y tiendas se puede llegar desde aquí en pocos minutos.

La pieza central de este piso es la espaciosa cocina abierta con un luminoso salón-comedor contiguo. Gracias a los amplios ventanales, el piso goza de luz natural y una acogedora calidez. Desde las dos terrazas cubiertas se puede disfrutar de una vista adicional sobre el puerto deportivo de Palma y el mar.

El concepto de vida moderna continúa en toda la superficie habitable de 180 metros cuadrados. 4 dormitorios dobles, tres de los cuales tienen acceso a un tercer balcón más pequeño, 3 baños (dos de ellos en suite) y otra acogedora sala de estar ofrecen un lujo cada vez mayor.

El piso está decorado en tonos claros y elegantes. Encimeras y suelos de mármol reluciente, paneles de roble claro en el salón, tarima de madera y paredes color crema en los dormitorios, así como suelos y tocadores de mármol en los baños crean un ambiente contemplativo y exclusivo. Además de electrodomésticos Gaggenau de alta calidad, como horno, microondas, lavavajillas, frigorífico con congelador y enfriador de vino, la propiedad dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado central frío/calor.

Para mayor comodidad, hay armarios empotrados, dos ascensores y una plaza de garaje.

## Santa Catalina

### Referencia 077861



### Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina  
Referencia 077861



Salón



Salón



Cocina



Cocina



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

Referencia 077861



Comedor



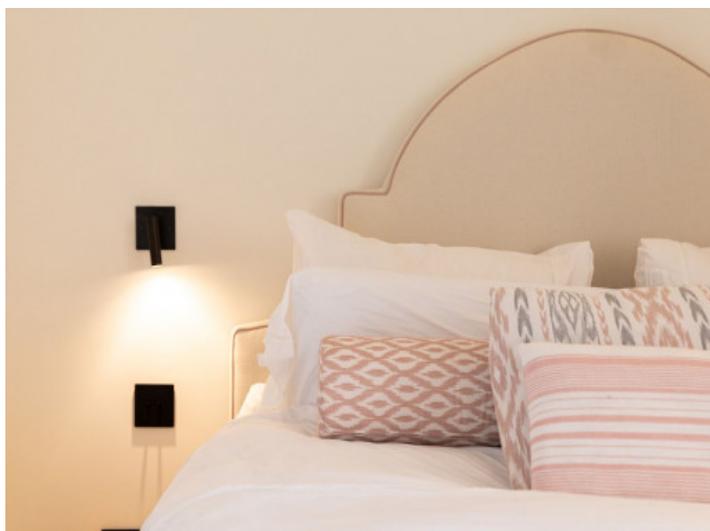
Detalle



Zona de estar



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

Referencia 077861



Dormitorio



Baño



Baño



Baño



Salón

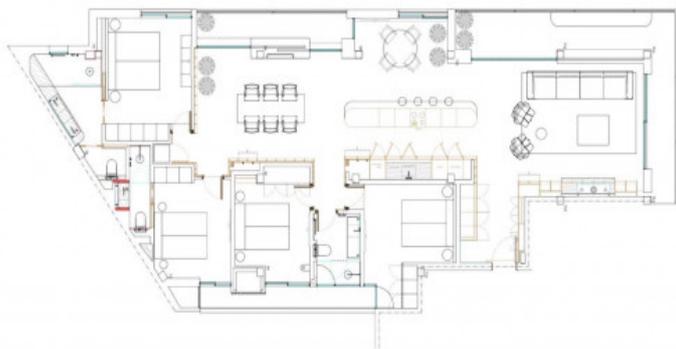


Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Catalina

Referencia 077861



Plano