

## Puerto Andratx

Referencia 077843



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Piso modernizado a poca distancia del puerto de Port Andratx con magníficas vistas a la montaña

Construido:	60 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 365.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077843



### Descripción del inmueble:

Este piso en planta baja está situado en la codiciada zona de Port Andratx. Debido a su distancia a pie del centro, permite a sus residentes vivir muy cerca de las encantadoras tiendas, restaurantes y cafés de la ciudad. El pintoresco paseo del puerto y la proximidad al mar hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva.

Con una superficie habitable de unos 50 m<sup>2</sup>, este piso ofrece una sorprendente cantidad de espacio. Cuenta con un salón-comedor de planta abierta, un dormitorio doble y una habitación de invitados que ofrece opciones de uso flexibles. Esta generosa distribución hace que el piso sea ideal para parejas o familias pequeñas.

Lo más destacado de este complejo residencial es sin duda la magnífica piscina comunitaria, que está rodeada de jardines mediterráneos. Aquí, los residentes pueden relajarse y disfrutar del sol mallorquín mientras se refrescan entre la exuberante vegetación. La piscina ofrece un complemento ideal al estilo de vida en el clima mediterráneo.

El piso ofrece una cocina abierta y totalmente equipada, así como una preciosa terraza de 10 metros cuadrados, perfecta para relajarse por las tardes al aire libre. El mobiliario y los accesorios están incluidos en el precio de compra, y los residentes también tienen a su disposición amplias plazas de aparcamiento.

Si está listo para experimentar el estilo de vida mediterráneo en Port Andratx, ¡no dude en ponerse en contacto con nosotros! Estaremos encantados de ayudarle a descubrir este encantador piso y hacer realidad su sueño de vivir en Mallorca.

## Puerto Andratx

### Referencia 077843



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 077843



Terraza



Complejo



Piscina



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Andratx

## Referencia 077843



Salón



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Puerto Andratx**  
Referencia 077843



Jardín



Complejo