

Puerto Andratx

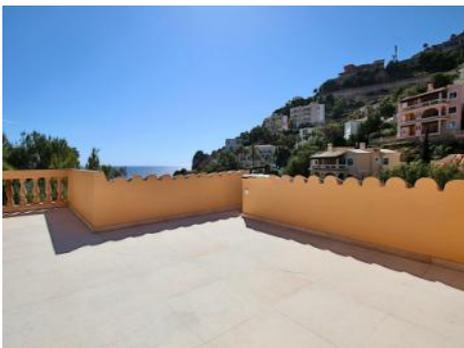
Referencia 077799




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático reformado con vistas al mar en exclusivo complejo en Port d'Andratx

Construido:	92 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 985.000,-



Puerto Andratx

Referencia 077799



Descripción del inmueble:

Este precioso ático reformado se encuentra en un complejo mediterráneo en Cala Moragues, una de las bahías más solicitadas de Port d'Andratx. Hay acceso directo al mar justo al lado. Al paseo marítimo del puerto, con sus numerosos restaurantes, galerías y cafés, se llega en pocos minutos.

Lo más destacado de esta propiedad es la amplia azotea privada de aprox. 30 m² con vistas al mar, desde la que se pueden contemplar hermosas puestas de sol.

El ático se extiende sobre una superficie interior construida de 80 m² y fue ampliamente reformado en 2021. Cuenta con un salón-comedor de planta abierta, con cocina americana e isla de cocina que incluye placa Bora, con acceso a la terraza cubierta con vistas al mar de aprox. 12 m², además de 2 dormitorios y 2 baños de alta calidad, con Duravit y Hansgrohe, uno de ellos en suite.

Otras características: Calefacción por suelo radiante, suelos de piedra natural, nevera para vinos, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, zona comunitaria con 2 piscinas, aparcamiento subterráneo.

El ático combina encanto, lujo y diseño atemporal para crear una residencia vacacional perfecta.

Puerto Andratx

Referencia 077799



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx
Referencia 077799



Azotea



Views



Salón



Salón



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx
Referencia 077799



Dormitorio



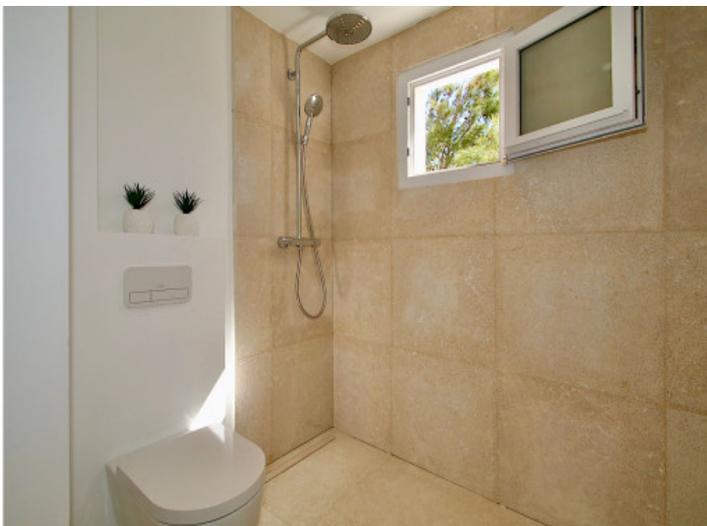
Baño



dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.