

## Puerto Andratx

Referencia 077653



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Piso muy cuidado con vistas al puerto en Port d'Andratx

Construido:	170 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Referencia 077653



### Descripción del inmueble:

A muy poca distancia del prestigioso puerto deportivo Club de Vela y a pocos pasos de los numerosos restaurantes y tiendas del puerto natural, este piso le ofrece una combinación única entre un estilo de vida marítimo y un ambiente urbano.

Al entrar en el piso de 145 metros cuadrados, le recibe un luminoso salón/comedor con una bonita cocina moderna. El mobiliario de buen gusto, combinado con colores cálidos, crea un ambiente acogedor en el que inmediatamente se sentirá como en casa.

Los dormitorios se encuentran a mano derecha y constan de un dormitorio principal con un baño en suite, un segundo dormitorio con acceso al balcón de 25 metros cuadrados y un tercer dormitorio, así como un baño adicional.

El complejo residencial está rodeado de una amplia piscina, preciosas zonas ajardinadas y un entorno idílico. Además, el piso dispone de una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un cuarto en el sótano para guardar sus pertenencias de forma segura. Un ascensor permite acceder cómodamente a su piso.

## Puerto Andratx

### Referencia 077653



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.



# Puerto Andratx

## Referencia 077653



Terraza cubierta



Hermosas vistas



Salón lleno de luz



Cocina moderna



Dormitorio con acceso a la terraza



Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

## Referencia 077653



Uno de 3 dormitorios



Baño moderno



Segundo baño



Acceso a la terraza



Comedor con vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.