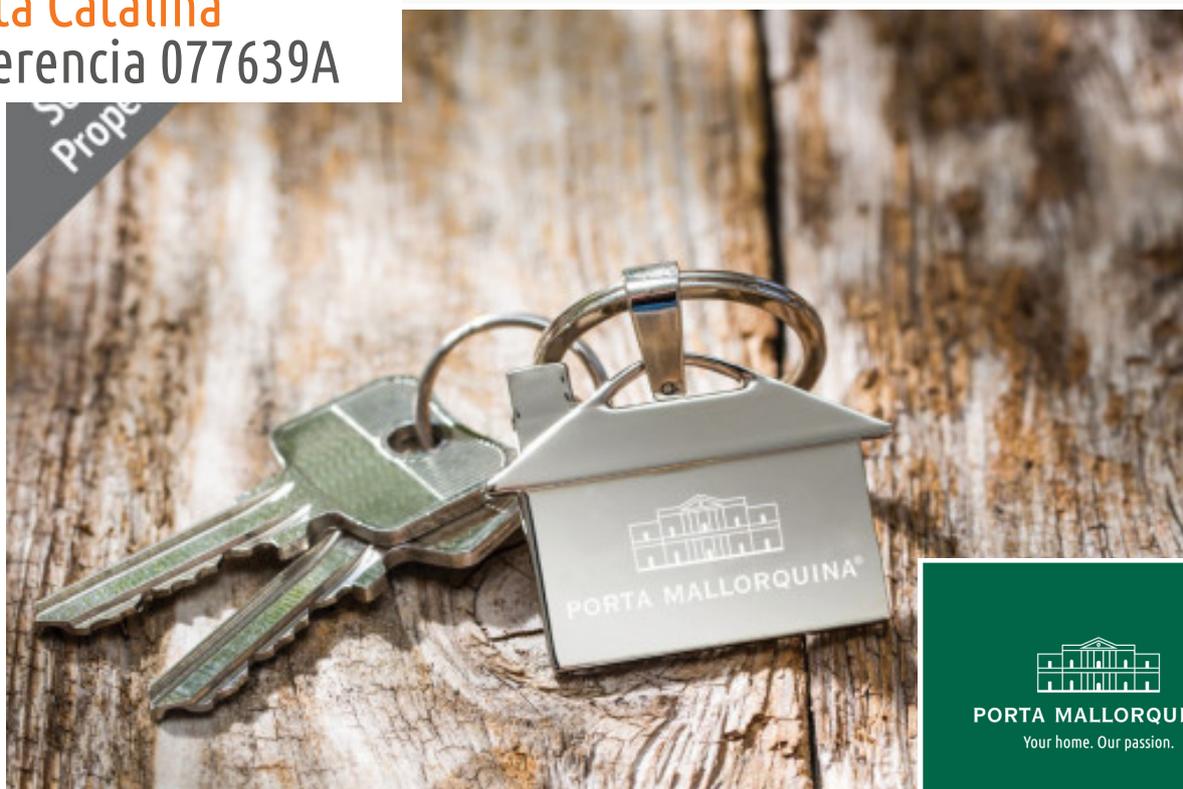


Santa Catalina
Referencia 077639A



Ático de nueva construcción con azotea privada, piscina y vistas al mar en Santa Catalina, Palma

Construido:	164 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.199.000,-

Santa Catalina

Referencia 077639A



Descripción del inmueble:

En el centro de uno de los barrios más atractivos de la ciudad, Santa Catalina, con un ambiente de pueblo que combina antiguos y modernos estilos de vida, este precioso ático de nueva construcción está cerca del mar y rodeado de restaurantes, bares y tiendas.

El lujoso complejo residencial consta de un total de 8 luminosos pisos de estilo mediterráneo en un edificio tradicional con todas las comodidades y características modernas. Se ha tenido en cuenta cada detalle para hacer de este piso un maravilloso lugar al que llamará hogar.

Situado en la tercera planta, este ático ofrece una superficie construida de 90,77 metros cuadrados, 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y un salón-comedor abierto con una cocina hecha a medida con madera de roble, piedra local y azulejos de Zellige pintados a mano como revestimiento de la pared y coladuría adyacente.

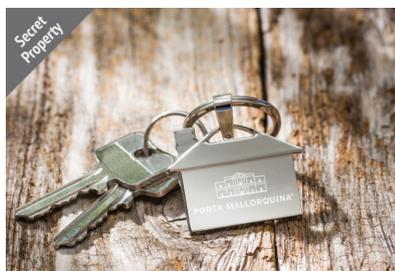
Lo más destacado del piso es la terraza privada en la azotea con vistas a Santa Catalina, al mar y a su piscina, la cual tiene un revestimiento tradicional con piedra de marés y piedras autolimpiables de color verde esmeralda procedentes de Sukabumi. Este es el lugar perfecto para terminar los días ajetreados.

Otra característica especial es el uso de un 85% de materiales naturales locales hechos a mano en Mallorca.

Además, cada piso cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y aislamiento para la eficiencia energética.

Santa Catalina

Referencia 077639A



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina
Referencia 077639A



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM