

Palma City  
Referencia 077605

Secret Property



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Ático de diseño con 2 terrazas, jacuzzi, cocina de verano y vistas a la montaña en Palma

Construido:	132 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 690.000,-</b>

## Palma City

### Referencia 077605



### Descripción del inmueble:

Este moderno ático se encuentra en el norte de la ciudad de Palma, rodeado de tiendas, restaurantes, numerosos parques y cafés.

En un edificio de diseño, un ascensor le lleva a la tercera planta del complejo. Al entrar en el piso, el amplio y luminoso salón-comedor se abre ante usted. Desde aquí se accede a una terraza de 27 metros cuadrados orientada al oeste. La cocina totalmente equipada e integrada en el salón completa el estilo modernizado de todo el piso.

Los 3 dormitorios dobles y los 2 baños (el dormitorio principal tiene su propio baño en suite y un vestidor) hacen del piso la perfecta vivienda familiar para los amantes de la ciudad.

Una característica especial del ático es la terraza adicional de 101 metros cuadrados con jacuzzi, cocina de verano y vistas a los tejados de la ciudad y las montañas.

También hay una zona comunitaria con área chill-out y piscina minimalista.

La vivienda se completa con 2 plazas de aparcamiento en el garaje y 2 trasteros.

## Palma City

### Referencia 077605



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City  
Referencia 077605



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM