

## Puerto Andratx

Referencia 077590



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Ático con impresionantes vistas panorámicas en Port d'Andratx

Construido:	105 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 675.000,-</b>



## Puerto Andratx

Referencia 077590



### Descripción del inmueble:

A poca distancia del bullicio y no obstante en una ubicación privada es donde se encuentra este ático encantador, en la parte alta de la colina de Mont Port. Su estilo mediterráneo y las impresionantes vistas panorámicas al paisaje, el mar y el puerto de Port d'Andratx le invitan a relajarse y desconectar.

En una superficie de 105 metros cuadrados distribuida en 2 plantas, el ático ofrece un salón luminoso que colinda con una terraza, 2 dormitorios, uno de ellos con un baño en suite, un aseo de invitados y una cocina totalmente equipada. Una chimenea proporciona un calor acogedor durante los meses de invierno, mientras que en verano el aire acondicionado hace fresca las estancias. Lo más destacado es la terraza de la azotea, que ofrece unas magníficas vistas panorámicas al puerto y la Sierra de Tramontana.

El ático está orientado al sureste, por lo que el sol llena las estancias de luz desde la mañana hasta la noche.

La amplia piscina comunitaria del complejo residencial completa esta propiedad a la perfección.

## Puerto Andratx

Referencia 077590



### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.



# Puerto Andratx

Referencia 077590



Vistas al puerto



Vistas al mar y la montaña



Terraza



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Andratx

Referencia 077590



Cocina



Dormitorio



Baño



Vistas al mar



Vistas a la montaña

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.